

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	567,269,889.52	12,001,569.73	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,095,420.90	6,836,830.33
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	185,776,876.39	150,476,125.54	Documentos por Pagar a Corto Plazo	6,265,634.46	2,024,164.81
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	312,200,932.24	93,287,346.31	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	479,202,300.70	480,877,943.44	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-18,840,817.50	-18,187,976.87	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	2,804,832.55	18,207,149.38
Total de Activos Circulantes	1,525,609,181.35	718,455,008.15	Total de Pasivos Circulantes	19,165,887.91	27,068,144.52
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	104,064,117.44	153,336,236.08	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	13,412,809.46	15,101,378.85	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	-19,746,421.81	-21,373,673.50	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	5,891,656.60	5,891,656.60			
Total de Activos No Circulantes	103,622,161.69	152,955,598.03	TOTAL PASIVO	19,165,887.91	27,068,144.52
TOTAL DE ACTIVO	1,629,231,343.04	871,410,606.18	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	690,367,898.50	690,367,898.50
			Aportaciones	680,880,548.95	680,880,548.95
			Donaciones de Capital	9,487,349.55	9,487,349.55
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	919,697,556.63	153,974,563.16
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	833,876,350.99	263,709,067.77
			Resultados de Ejercicios Anteriores	85,821,205.64	-109,734,504.61
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,610,065,455.13	844,342,461.66
			TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,629,231,343.04	871,410,606.18

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIÁN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Ente Público: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018



Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	387,769,689.52	377,930,822.72
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	13,170,300.27	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	374,599,389.25	377,930,822.72
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	555,195,380.59	199,067,129.25
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	199,067,129.25
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	555,195,380.59	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	2,089,178.57	13,639,051.01
Ingresos Financieros	0.00	10,823,541.82
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,089,178.57	2,815,509.19
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	945,054,248.68	590,637,002.98
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	95,670,575.29	113,682,683.53
Servicios Personales	70,220,981.51	80,718,989.09
Materiales y Suministros	6,652,792.06	10,515,194.91
Servicios Generales	18,796,801.72	22,448,499.53
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	17,055.42	20,230,305.25
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	19,650,709.06
Ayudas Sociales	17,055.42	579,596.19
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00

Concepto	2019	2018
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	15,490,266.98	193,014,946.43
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	845,390.44	1,121,404.64
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	14,644,876.54	191,893,541.79
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	111,177,897.69	326,927,935.21
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	833,876,350.99	263,709,067.77

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Ente Público: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018



Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2018	690,367,898.50	0.00	0.00	0.00	690,367,898.50
Aportaciones	680,880,548.95	0.00	0.00	0.00	680,880,548.95
Donaciones de Capital	9,487,349.55	0.00	0.00	0.00	9,487,349.55
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Neto 2018	0.00	-109,734,504.61	263,709,067.77	0.00	153,974,563.16
Resultado de Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	263,709,067.77	0.00	263,709,067.77
Resultado de Ejercicios Anteriores	0.00	-109,734,504.61	0.00	0.00	-109,734,504.61
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2018	690,367,898.50	-109,734,504.61	263,709,067.77	0.00	844,342,461.66
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2019	0.00	195,555,710.25	570,167,283.22	0.00	765,722,993.47
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	833,876,350.99	0.00	833,876,350.99
Resultado de Ejercicios Anteriores	0.00	195,555,710.25	-263,709,067.77	0.00	-68,153,357.52
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2019	690,367,898.50	85,821,205.64	833,876,350.99	0.00	1,610,065,455.13

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Ente Público: **INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018



Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	53,289,171.40	811,109,908.26	PASIVO	7,500,060.22	15,402,316.83
Activo Circulante	2,328,483.37	809,482,856.57	Pasivo Circulante	7,500,060.22	15,402,316.83
Efectivo y Equivalentes	0.00	555,268,319.79	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,258,590.57	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	35,300,750.85	Documentos por Pagar a Corto Plazo	4,241,469.65	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	218,913,585.93	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	1,675,642.74	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	652,840.63	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	15,402,316.83
Activo No Circulante	50,960,688.03	1,627,251.69	Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,272,118.64	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,688,569.39	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes e Intangibles	0.00	1,627,251.69	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	765,722,993.47	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	765,722,993.47	0.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	570,167,283.22	0.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	195,555,710.25	0.00
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.F. JULIAN ALBERTO MENA GELED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Ente Público: **INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018



Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	886,419,637.12	0.00	Origen	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	Bienes Muebles	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00	Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00			
Productos	13,170,300.27	0.00	Aplicación	236,756,011.64	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	306,055,485.73	0.00	Bienes Muebles	838,631.79	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración	0.00	0.00	Otros Orígenes de Inversión	235,917,379.85	0.00
Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones					
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	524,366,082.59	0.00	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-236,756,011.64	0.00
Otros Orígenes de Operación	42,827,768.53	0.00			
			Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Aplicación	94,395,305.69	73,011,787.47	Origen	0.00	0.00
Servicios Personales	68,929,799.40	0.00	Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Materiales y Suministros	6,652,792.06	0.00	Interno	0.00	0.00
Servicios Generales	18,795,658.81	0.00	Externo	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	Disminución de Activos Financieros	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	Incremento de Otros Pasivos	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00			
Ayudas Sociales	17,055.42	0.00	Aplicación	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	Interno	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	Externo	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	Incremento de Activos Financieros	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	Disminución de Otros Pasivos	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00			
Aportaciones	0.00	0.00	Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00			
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	73,011,787.47			
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	792,024,331.43	-73,011,787.47	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	555,268,319.79	-73,011,787.47
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	12,001,569.73	85,013,357.20
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	567,269,889.52	12,001,569.73

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Ente Público: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	718,455,008.15	1,792,288,207.14	985,134,033.94	1,525,609,181.35	807,154,173.20
Efectivo y Equivalentes	12,001,569.73	1,081,080,220.45	525,811,900.66	567,269,889.52	555,268,319.79
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	150,476,125.54	478,427,936.32	443,127,185.47	185,776,876.39	35,300,750.85
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	93,287,346.31	232,571,544.02	13,657,958.09	312,200,932.24	218,913,585.93
Inventarios	480,877,943.44	74,256.34	1,749,899.08	479,202,300.70	-1,675,642.74
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-18,187,976.87	134,250.01	787,090.64	-18,840,817.50	-652,840.63
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	152,955,598.03	25,613,885.64	74,947,321.98	103,622,161.69	-49,333,436.34
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	153,336,236.08	22,252,778.68	71,524,897.32	104,064,117.44	-49,272,118.64
Bienes Muebles	15,101,378.85	888,462.82	2,577,032.21	13,412,809.46	-1,688,569.39
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-21,373,673.50	2,472,644.14	845,392.45	-19,746,421.81	1,627,251.69
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	5,891,656.60	0.00	0.00	5,891,656.60	0.00
TOTAL ACTIVO	871,410,606.18	1,817,902,092.78	1,060,081,355.92	1,629,231,343.04	757,820,736.86

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARO. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Ente Público: **INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**
Estado Analítico de Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	PESOS		27,068,144.52	19,165,887.91
Total Deuda y Otros Pasivos			27,068,144.52	19,165,887.91

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

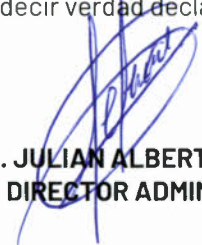
ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Ente Público: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018



CONCEPTO	CANTIDAD	MONTO ESTIMADO
JUICIO AGRARIO	1	No determinado
JUICIO LABORAL	29	No determinado
JUICIOS ORDINARIOS CIVILES DE RESCISIÓN DE CONTRATO	19	No determinado
JUICIOS ORDINARIOS CIVILES DE DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA	11	No determinado
JUICIOS ORDINARIOS CIVILES DE NULIDAD DE ESCRITURA	4	No determinado
JUICIOS ORDINARIOS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	2	No determinado
JUICIOS ORDINARIOS CIVILES REIVINDICATORIOS	3	No determinado
JUICIO ORDINARIO DE PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS	1	No determinado
JUICIOS DE INTERDICTO	2	No determinado
JUICIO ORDINARIO DE EJECUCION DE CONVENIO	1	No determinado
JUICIO ORDINARIO DE DEMOLICIÓN DE OBRA	1	No determinado
FINIQUITOS LABORALES	3	\$ 41,197.77

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán ha preparado los Estados Financieros incluyendo las operaciones efectuadas al 31 de Diciembre.

A) NOTAS DE DESGLOSE

i) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

1.- La cuenta de Efectivo y Equivalentes se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	Efectivo	Bancos	Inversión
Total	206,469.40	567,063,420.12	0.00

Las cuentas bancarias están integrados por tipo de cuenta.

La información presentada es el resultado de las operaciones sobre los recursos disponibles en efectivo y en las cuentas bancarias de la Entidad y que estan asociadas a los recursos financieros que el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán concentra, custodia y administra.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

2.- El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, registra en "Cuentas por cobrar a corto plazo" el importe pendiente de cobro o por recuperar de los ingresos propios derivados de las actividades que realiza. El saldo final de la cuenta se integra de la siguiente manera:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por cobrar	185,702,848.20
--------------------	----------------

3.- La cuenta derechos a recibir efectivo o equivalentes, presenta cuentas por cobrar las cuales se encuentran integradas de la siguiente manera:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuentas por Cobrar a Corto Pazo

Cartera Cobrable	69,840,189.51
Cartera Jurídica	53,745,040.22
Cartera Incobrable	18,840,817.50
Dependencias Estatales	30,829,298.00
Otros Deudores	12,447,502.97

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo



Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Funcionarios y Empleados	5,982.96
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	
Fondo Revolvente	-
Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	
Impuestos por Recuperar	38,045.23
Depósitos en Garantía	30,000.00
Total	\$ 185,776,876.39

BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	87,825,534.73
Anticipo a Contratistas (Obras) a Corto Plazo	224,375,397.51
Total	\$ 312,200,932.24

Bienes disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

4.- El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no realiza procesos de transformación y/o elaboración de bienes, pero cuenta con un inventario de reserva territorial disponible para venta, regularización y/o programas de vivienda, por lo cual la cuenta de Inventario se integra de la siguiente manera:

INVENTARIOS

Inventario de Mercancía para Reventa	479,202,300.70
Total	\$ 479,202,300.70

5.- El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no realiza registro en la cuenta de almacén debido a que por la naturaleza de sus operaciones no tiene almacenes.

Inversiones Financieras

6.- El saldo de la cuenta Inversiones Financieras es cero.

7.- El saldo de la cuenta de Participaciones y aportaciones de capital es cero.




Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8.- El saldo del rubro de Bienes muebles e inmuebles que figura en el Estado de situación financiera, se integra de la siguiente manera:

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	TASA DE DEPRECIACIÓN	VALOR DEL ACTIVO	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA
Terrenos		1,835,523.00		
Edificios no Habitacionales	5%	11,250,262.05	337,376.96	7,950,218.97
Construcciones en Proceso		90,978,332.39		
BIENES MUEBLES				
Mobiliario y Equipo de Administración	10%	8,449,958.43	372,601.41	7,617,211.18
Equipo de Transporte	25%	3,311,547.68	0.00	2,951,547.95
Maquinaria, otros equipos y herramientas	10%	1,651,303.35	135,412.07	1,227,443.71

Los saldos registrados en el rubro de Bienes Muebles e Inmuebles, representan el monto de la inversión realizada por el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán en propiedades, mobiliario y equipo para el desempeño de sus actividades, así como para la prestación de bienes y servicios a los habitantes del Estado de Yucatán. Se incluye el importe de las obras públicas que se encuentran en proceso de ejecución.

Respecto a la depreciación se indica lo siguiente:
 - Para el cálculo de la depreciación se utiliza el método establecido por el CONAC mediante las Reglas Especificas del Registro y Valoración del Activo.

9.-El saldo de la cuenta de Activos Intangibles y Diferidos es cero.

Estimaciones y Deterioros

10.- El Departamento de Cartera del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán determina la estimación de las cuentas incobrables de acuerdo a la normatividad establecida. El saldo de la cuenta se integra de la siguiente manera:




Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Regularización	725,653.55
Comercialización	11,932,285.41
Vivienda	2,004,144.18
Mejoramiento de Vivienda	4,178,734.36
Total	<u>18,840,817.50</u>

Otros Activos

11.- El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán registra en este rubro el activo no circulante derivado de los bienes inmuebles que se han otorgado en comodato y los bienes muebles que se utilizan en programas emergentes de vivienda.

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

BIENES EN COMODATO

Terrenos en Comodato	4,002,825.00
Vivienda Emergente en Comodato	1,888,831.60
TOTAL	<u>5,891,656.60</u>

Pasivos

1.- Las Cuentas y Documentos por Pagar se integran por los conceptos, e importes de acuerdo a su vencimiento:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Proveedores	822,751.42
Contratistas por Obras Publicas	5,234,377.03
Participaciones y Aportaciones	0.00
Retenciones y Contribuciones	4,038,292.45
	<u>10,095,420.90</u>

DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Funcionarios y Empleados	500.00
Otros Acreedores (Secretaría de Administración y Finanzas)	4,200,000.00
Devoluciones por tramitar	2,065,134.46




Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

6,265,634.46

El Pasivo Circulante, representa aquellas obligaciones en las que la exigibilidad de pago es menor a un año y lo constituyen las fuentes principales de financiamiento; se incluyen principalmente las cuentas por pagar de operaciones contabilizadas y la provisión de las operaciones de pasivo circulante como parte del gasto al cierre del periodo que se informa.

2.-El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no tiene Recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía a corto o largo plazo.

3.-El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no tiene pasivos diferidos de corto o largo plazo. Los otros Pasivos a Corto Plazo se integran como sigue:

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de la Gestion

Representa el monto de los ingresos recaudados durante el ejercicio fiscal que se previeron en la Ley de Ingresos del Estado de Yucatán, así como de los recursos que el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán recibió del Gobierno del Estado y del Gobierno Federal por concepto de Participaciones, Transferencias,, Aportaciones y Convenios, como se muestra a continuación:

1.- Las cuentas que integran los ingresos de la gestión, presentan los siguientes saldos:

INGRESOS DE LA GESTIÓN

Productos	13,170,300.27
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	374,599,389.25
Total	387,769,689.52

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados del la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones.

2.- Las cuentas que integran las Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados del la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones, presentan los siguientes saldos:

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos
Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de
Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y
Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Gastos de Administración	855,000.00
FISE 2019	159,728,386.00
Vivienda Social 2019 Aportación Estatal	94,618,755.00
CONAVI Vivienda Social 2019	299,993,239.59
Total	555,195,380.59

3.- Las cuentas que integran los otros ingresos y beneficios presentan los siguientes saldos:

Otros Ingresos y Beneficios

Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,089,178.57
	2,089,178.57

Gastos y Otras pérdidas

1.- Los gastos superiores al 10% del total del gasto se integran a continuación:

A.- La cuenta de Servicios Personales representa el 63.16%, el cual corresponde al pago del capítulo 1000 y son los recursos empleados para cubrir las remuneraciones del personal al servicio del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

B.- La cuenta de Servicios Generales representa el 16.91%, el cual corresponde al pago del capítulo 3000 y son los recursos empleados para cubrir el costo de los servicios contratados, así como los servicios oficiales requeridos para el desempeño de las actividades del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

C.- La cuenta de Otros Gastos representa el 13.17% la cual está integrada principalmente por el importe que corresponde al costo de venta derivado de las actividades principales del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

1.- El patrimonio contribuido se integra de la siguiente manera:

Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	SALDO INICIAL	VARIACIONES	SALDO FINAL
Aportaciones	680,880,548.95	0.00	680,880,548.95
Donaciones de Capital	9,487,349.55	0.00	9,487,349.55
	690,367,898.50	0.00	690,367,898.50

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

2.- En la cuenta de patrimonio generado se acumula el resultado del ejercicio y el resultado de ejercicios anteriores y se integra de la siguiente forma:

Hacienda Pública/ Patrimonio Generado			
Resultado de Ejercicios anteriores	153,974,563.16	-68,153,357.52	85,821,205.64
Resultado de Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	833,876,350.99	833,876,350.99
	153,974,563.16	765,722,993.47	919,697,556.63

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

1.- El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del estado de flujo de efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

CONCEPTO	2019	2018
Efectivo	206,469.40	457,329.50
Bancos/Tesorería	567,063,420.12	11,544,240.23
	567,269,889.52	\$ 12,001,569.73

2.- Los bienes muebles e inmuebles adquiridos durante el mes, se integra de la siguiente forma:

CONCEPTO	ADQUIRIDO	PAGADO
Mobiliario y Equipo de Administración	412,166.16	387,709.14
Equipo de Transporte	360,000.00	360,000.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	116,296.66	90,922.65
	888,462.82	838,631.79

3.- Conciliación de los Flujos Netos de la Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2019	2018
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	849,366,617.97	456,724,014.20
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>		
Depreciación	845,390.44	1,121,404.64




Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Amortización	0.00	0.00
Incrementos en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta propieda, planta y equipo	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas Extraordinarias	14,644,876.54	191,893,541.79

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

A.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATAN

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CIFRAS EN PESOS

1. Total de Ingresos Presupuestarios		942,965,070.11
2. Más Ingresos contables No presupuestarios		2,089,178.57
2.1 Ingresos Financieros	0.00	
2.2 Incremento en Variación de Inventarios	0.00	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,089,178.57	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00	
3. Menos Ingresos presupuestarios No contables		0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables	0.00	
4. Total de Ingresos Contables		945,054,248.68




Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

B.- Conciliación entre los egresos Presupuestarios y Contables del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN

CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CIFRAS EN PESOS

1.Total de Egresos Presupuestarios	337,692,627.10
---	-----------------------

2.Menos Egresos Presupuestarios No Contables		242,054,827.42
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	
2.2 Materiales y Suministros	0.00	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	412,166.16	
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	360,000.00	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	116,296.66	
2.9 Activos Biológicos	0.00	
2.10 Bienes Inmuebles	0.00	
2.11 Activos Intangibles	0.00	
2.12 Obra en Bienes de Dominio Público	241,166,364.60	
2.13 Obra en Bienes Propios	0.00	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00	
2.16 Concesión de Préstamos	0.00	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contable	0.00

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		15,540,098.01
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	845,390.44	
3.2 Provisiones	0.00	
3.3 Disminución de Inventarios	49,831.03	
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	
3.6 Otros Gastos	0.00	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	14,644,876.54	

4. Total de Gasto Contables

111,177,897.69

B).-NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de orden contable y presupuestarias

1.-El saldo de las cuentas de orden contables y presupuestales se presentan a continuación:

Cuentas Contables:

Juicios

Demandas Judiciales en Proceso de Resolución		41,197.77
Ley de Ingresos Estimada	344,798,102.00	
Ley de Ingresos por Ejecutar	229,782,621.89	
Modificación a la Ley de Ingresos Estimada	827,949,590.00	
Ley de Ingresos Devengada	942,965,070.11	




Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Ley de Ingresos Recaudada	843,591,868.59
Presupuesto de Egresos Aprobado	344,798,102.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	250,840,113.67
Modificación al Presupuesto de Egresos Aprobado	827,949,590.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	921,907,578.33
Presupuesto de Egresos Devengado	337,692,627.10
Presupuesto de Ejercido	332,791,173.90
Presupuesto de Pagado	331,151,317.33

C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

2. Panorama Económico y Financiero

En 2016, el estado de Yucatán contó con 41.9% de su población en una situación de pobreza, es decir, cuatro de cada diez habitantes presentaba esta condición social, valor similar al nacional de 43.6%. De 2010 a 2016 la pobreza disminuyó 6.4 puntos porcentuales, ubicándose en el lugar número 16 entre las entidades con mayor porcentaje de pobreza.

Aunado a lo anterior, la pobreza extrema, que hace referencia a la población que aunque destine la totalidad sus ingresos para adquirir una canasta básica alimentaria no es suficiente y que además tiene más de tres carencias sociales, alcanzó una cifra de 6.1%, resultado 1.5 puntos porcentuales menor que el valor nacional. El estado ocupó la posición 13 entre las entidades federativas con mayor porcentaje de población en situación de pobreza extrema.

En ese mismo contexto, 24.3% de la población del estado cuenta con más de tres carencias sociales de las seis que emite el Coneval en la metodología multidimensional de la pobreza, siendo las principales afectaciones en seguridad social, acceso a los servicios básicos en las viviendas y rezago educativo. El dato del estado resulta 5.6 puntos porcentuales superior al dato nacional.




Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

El eje sectorial Yucatán con Calidad de Vida y Bienestar Social contiene seis políticas que serán rectoras del desarrollo social en los siguientes seis años y que forman la base estructural de la planeación de largo plazo. Estas políticas son:

1. Salud y bienestar
2. Hambre cero
3. Pueblos indígenas
4. Educación integral de calidad
5. Acceso a la vivienda
6. Seguridad social

Respecto al acceso a la vivienda, según datos correspondientes al 2016 del Coneval, 15.8% de la población del estado presentó carencia por calidad y espacios en la vivienda, cifra superior a la media nacional de 12%, lo que implicó un decremento de 8.6 puntos porcentuales en los últimos ocho años. De igual forma, Yucatán ocupó el lugar número siete entre las entidades federativas con mayor porcentaje de carencia por calidad y espacios en la vivienda.

De forma complementaria, 35.5% de la población que habita en Yucatán encontró con carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda, cifra 6.5 puntos porcentuales menor a la registrada en 2008, sin embargo, la cifra es muy superior a la media nacional de 19.3%, por lo que la entidad ocupó la posición sexta a nivel nacional con mayor proporción en dicho indicador.

Por ello en el Plan Estatal de Desarrollo del Estado de Yucatán 2018-2024, en su eje sectorial "Yucatán con Calidad de Vida y Bienestar Social" se ha establecido como objetivo general disminuir la pobreza y la pobreza extrema del estado de Yucatán mediante las políticas de acceso a la vivienda y estableciendo objetivos, estrategias, líneas de acción e indicadores.

3. Autorización e Historia:

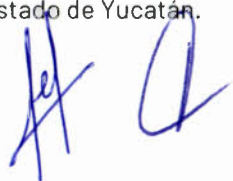
a) Fecha de creación del ente:

Mediante Decreto número 75 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día 15 de Abril de 2008 se emite la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán. Esta Ley entra en vigor a los noventa días al de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

La ley antes citada crea el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, como un organismo público descentralizado de la Administración Pública Paraestatal, con personalidad y patrimonio propio.

b) Principales cambios en su estructura

El artículo 8 fracción IX de la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, establece que es una facultad de la Junta de Gobierno aprobar el Estatuto Orgánico del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.





Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Mediante el acuerdo número emitido por la Junta de Gobierno en su Sesión Ordinaria de fecha 15 de febrero del año 2012, se aprueba el Estatuto Orgánico del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

El día 12 de junio de 2012, se publica en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el Estatuto Orgánico del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

4. Organización y Objeto social

a) Objeto Social

El Instituto de Vivienda de Yucatán, tiene por objeto establecer las bases para formular y aplicar los planes y programas públicos en materia de vivienda, acrecentar la reserva territorial para ello y coadyuvar al ordenamiento territorial en el Estado.

b) Principal Actividad

El Instituto de Vivienda de Yucatán tiene los siguientes objetivos y tareas:

- I. Formular en coordinación con la Secretaría el Plan Estatal de Vivienda;
- II. Proporcionar asesoría en materia de planeación, desarrollo urbano y vivienda a los Ayuntamientos de los Municipios del Estado, cuando éstos lo soliciten, para la formulación, programación y ejecución de sus programas de desarrollo urbano congruentes con los niveles de planeación federal y estatal;
- III. Apoyar a los municipios que lo soliciten, en la elaboración de dictámenes sobre la viabilidad de los desarrollos habitacionales en el Estado de Yucatán;
- IV. Integrar y administrar la reserva de tierras del Gobierno del Estado, para procurar, de acuerdo a las lineamientos del Plan Estatal de Desarrollo Urbano y los planes municipales el ordenado crecimiento de los centros de población, atendiendo sus necesidades de suelo para vivienda y equipamiento urbano;
- V. Impulsar el desarrollo habitacional para atender la demanda de vivienda en el Estado de Yucatán, otorgando financiamiento preferentemente a la población de bajos recursos económicos, e instrumentar programas tendientes a la promoción de la titulación y ordenamiento de la propiedad privada, así como promover la reducción de los costos y la simplificación de los trámites y procedimientos que se implementen para ese fin;
- VI. Adquirir las reservas territoriales que se estimen pertinentes, así como realizar los estudios inherentes para determinar los requerimientos de suelo y vivienda en las distintas regiones del Estado, conforme a lo dispuesto en las leyes de la materia;
- VII. Promover, coordinar e impulsar los programas federales, estatales y municipales de construcción, adquisición y mejoramiento de vivienda;
- VIII. Impulsar con las autoridades municipales, a solicitud de éstas, la planeación, gestión de recursos, operación de programas y la ejecución de acciones en materia de vivienda;
- IX. Instrumentar y ejecutar programas de vivienda y desarrollos inmobiliarios para personas de escasos recursos económicos, ya sea que se trate de lotes individuales de terrenos, de construcciones de las denominadas "pie de casa", o de mejoramiento de vivienda en general;

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

- X. Instrumentar y ejecutar desarrollos inmobiliarios destinados, en su caso, al arrendamiento con opción a compra por parte de gente de escasos recursos económicos, mediante la contraprestación de cantidades accesibles establecidas, de conformidad con las características de la vivienda y las posibilidades económicas de los arrendatarios;
- XI. Elaborar, planear, promover y ejecutar todo tipo de fraccionamientos y desarrollos inmobiliarios distintos a los indicados en la fracción que antecede y en los cuales se utilicen inmuebles de la reserva territorial, y en general, todo tipo de programas de urbanización, autoconstrucción y de ofertas de materiales de construcción;
- XII. Proporcionar en forma directa o con la intermediación de las instituciones federales, estatales o municipales competentes, así como con aquellas que integran el sistema bancario mexicano, financiamiento oportuno y a bajas tasas de interés, a las personas a que estén destinados los programas de vivienda que instrumente el propio Instituto;
- XIII. Ejecutar directa o indirectamente las obras y/o programas necesarios a efecto de que aquellos ciudadanos yucatecos que no sean propietarios de algún inmueble, puedan adquirirlo en la forma y términos que las Leyes y el Estatuto Orgánico establezcan;
- XIV. Regularizar los asentamientos humanos, de cualquier tipo, que se encuentren dentro de las reservas territoriales propiedad del Instituto, y colaborar con la regularización de toda clase de asentamientos humanos, de conformidad con lo establecido en los planes de Desarrollo Urbano que correspondan;
- XV. Comprar, financiar, vender, permutar, donar, arrendar, acondicionar, conservar, mejorar y/o operar terrenos y/o viviendas por cuenta propia o de terceros, para destinarlos a cualquiera de los objetivos del Instituto;
- XVI. Coordinarse y celebrar todo tipo de actos y contratos con las instituciones federales, estatales, municipales, sociales y privadas, que intervengan en programas de vivienda, a fin de lograr los objetivos del Instituto;
- XVII. Ser parte y/o adherirse a todo tipo de programas o esquemas de financiamiento y subsidio para vivienda, sea federal, estatal, municipal o privado, a fin de financiar la adquisición de vivienda nueva o usada, la producción social de vivienda, la autoconstrucción de vivienda, el mejoramiento de ésta o la adquisición de lotes con servicios, mediante cualquier tipo de acciones de crédito, subsidio u otro;
- XVIII. Ejercer, en nombre del Estado, el derecho establecido en el Artículo 56 de la Ley General de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán, para lo cual deberá recibir, revisar y analizar las notificaciones que presenten las personas físicas o morales, con la finalidad de determinar, en su caso, la procedencia del ejercicio del derecho de preferencia para la compra de bienes inmuebles ubicados en áreas declaradas reserva de crecimiento de los centros de población, y si alguno de dichos inmuebles cumple con los requerimientos necesarios para su incorporación, mediante su compra, a la reserva territorial del Instituto.
- XIX. Apoyar la promoción y observancia de los planes de desarrollo urbano y vivienda, así como todos y cada uno de los planes y programas que de aquellos se deriven;
- XX. Establecer los requisitos a que deberán sujetarse las personas que pretendan adquirir terrenos y/o viviendas del Instituto;
- XXI. Celebrar, ejecutar, o aplicar todo tipo de contratos, convenios, actos, operaciones y recursos que sean convenientes o necesarios para el cumplimiento de sus objetivos;
- XXII. Emitir, girar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito para cumplir con sus objetivos, así como solicitar créditos de cualquier índole y otorgar las garantías que corresponda según las disposiciones aplicables. Solicitar autorización del Congreso del Estado para contratar créditos cuyo pago se garantice con el patrimonio inmobiliario del Estado.

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

XXIII. Proyectar, desarrollar, acondicionar, dotar de infraestructura y equipamiento, mejorar y operar terrenos para dedicarlos a fines habitacionales, industriales, agropecuarios, agroindustriales, turísticos y cualquier otro que sea afín o análogo a los anteriores, interviniendo en la adquisición y venta de los mismos, arrendarlos, así como celebrar toda clase de actos o contratos relacionados con dichos inmuebles;

XXIV. Administrar, enajenar, arrendar y conservar los bienes inmuebles del Instituto, con objeto de constituir proyectos de desarrollo habitacional, industrial, comercial o turístico para beneficio de la población en general;

XXV. Determinar los casos en que se deberá hacer transacciones con los deudores del Instituto, justificando la causa particular de cada uno;

XXVI. Llevar a cabo todas las operaciones técnicas, jurídicas y administrativas necesarias para elaborar los proyectos a los que se refiere la fracción anterior y conforme a lo establecido en la presente Ley y demás ordenamientos aplicables, y

XXVII. Las demás que otros ordenamientos legales le otorguen.

c) Ejercicio Fiscal

Las cifras contenidas en los Estados Financieros y que se mencionan en estas notas corresponden al ejercicio fiscal 2019.

d) Régimen Jurídico

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán está regulado por lo siguiente:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado de Yucatán.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley del Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán y su Reglamento.
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios.
- Ley de Fiscalización de la Cuenta Pública del Estado de Yucatán y su Reglamento.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Yucatán.
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento.
- Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento.
- Ley Federal de Responsabilidades de los Servidores Públicos.
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Yucatán.
- Código de la Administración Pública del Estado de Yucatán.
- Reglamento de la Administración Pública del Estado de Yucatán.

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

- Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.
- Estatuto Organico del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

e) Consideraciones fiscales del ente

El régimen fiscal del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán es: Personas Morales con fines no lucrativos.

Las obligaciones fiscales del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán son las siguientes:

- Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios.
- Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto sobre la Renta.
- Delaración informativa anual de retenciones ISR por arrendamiento de inmuebles.
- Enrtero mensual de retención de ISR por servicios profesionales.
- Declaración anual de ISR del ejercicio Personas Morales. PMFNL que generen ingresos gravados.
- Declaración informativa de IVA con la anual de ISR.
- Declaración de proveedores de IVA.
- Pago definitivo mensual de IVA.
- Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.

f) Estructura organizacional básica

El Estatuto Orgánico del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán tiene por objeto establecer la estructura orgánica y regular la organización y funcionamiento del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no es fideicomitente o fideicomisario.

5. Base de Preparación de los Estados Financieros

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

a) En la preparación de los Estados Financieros del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán se observó lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán y demás disposiciones emitidas para tal efecto por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

b) La base de medición utilizada en el registro de las operaciones para la elaboración de los Estados Financieros es a Costo Histórico.

c) Los Postulados básicos de la Contabilidad gubernamental aprobados por la CONAC y publicados en el DOF del Estado para su difusión.

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Registro e Integración Presupuestaria
- Consolidación de la Información Financiera
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia

d) En forma supletoria a la Normas de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las emitidas por el CONAC aplicaron las siguientes:

- Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en material de Contabilidad Gubernamental.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad para el sector público (NICSP) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público.
- Las normas de información financiera del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de normas Internacionales de Información Financiera A.C. (CINIF).

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los Estados Financieros del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no reconocen los efectos de la inflación, toda vez que no se actualiza lo previsto en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (elementos generales), en cuanto a que, se indica que es necesario reconocer los efectos de la inflación cuando exista un entorno inflacionario, derivado de lo anterior, no estamos dentro de un entorno inflacionario, por lo cual no se actualiza.

b) El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no realizó operaciones en el extranjero.

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

- c) El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no realizó operaciones de inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) El sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido es a valor histórico.
- e) Los Estados Financieros no presentan registros de beneficios a empleados.
- f) Respecto a las Provisiones, estas se ven reflejadas en los Estados Financieros.
- g) Los Estados Financieros no presentan registros de reservas.
- h) No se realizaron cambios contables durante el ejercicio.
- i) Respecto a las reclasificaciones, estas se ven reflejadas en los Estados Financieros.
- j) Respecto a la depuración y cancelación de saldos, estas se ven reflejadas en los Estados Financieros.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán se han realizado en moneda nacional. Por lo cual no tiene activos, ni pasivos en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

- a) La vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, son determinados de conformidad con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
- b) El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no ha realizado cambios en el porcentaje o valor residual de los activos.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no cuenta con Fideicomisos, Mandatos o Análogos.

10. Reporte de Recaudación

- a) Comportamiento de la recaudación correspondiente a la entidad por tipo de ingreso.

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019



Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Adicionalmente, el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán se encuentra generando diversos mecanismos de control a efecto de fortalecer los ya existentes e implementar aquellos que sean necesarios.

14. Información por Segmentos

No aplica.

15. Eventos posteriores al cierre

No aplica.

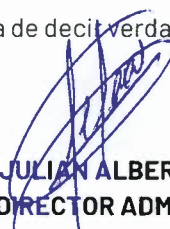
16. Partes Relacionadas

No aplica.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2019

Ente Público: Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán

Concepto	Ley de Ingresos 2019	Recaudado a Diciembre 2019	Variación entre lo recaudado y la Ley de Ingresos
Productos	0.00	13,170,300.27	13,170,300.27
Ingresos por Venta de bienes y Servicios	277,452,214.00	306,055,485.73	28,603,271.73
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	67,345,888.00	524,366,082.59	457,020,194.59
Total	344,798,102.00	843,591,868.59	498,793,766.59

b) Proyección de la recaudación de ingresos a mediano plazo.

Concepto	Ley de Ingresos 2019
Productos	0.00
Ingresos por Venta de bienes y Servicios	277,452,214.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	67,345,888.00
Total	344,798,102.00

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

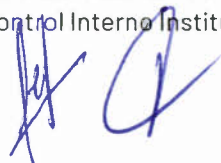
El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no ha contratado deuda en valores gubernamentales ni instrumentos financieros.

12. Calificaciones Otorgadas

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán no ha sido sujeto de calificaciones crediticias.

13. Proceso de Mejora

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán se apeg a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Administración y Finanzas y los lineamientos para la Implementación del Sistema de Control Interno Institucional en las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal según acuerdo SCG 16/2018.



Cuenta Pública 2019
Relación de Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(pesos)



Ente Público: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN

Formato libre
(Artículo 46, último párrafo LGCG)

No aplica para el Instituto

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

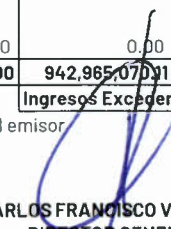


Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	13,324,932.51	13,324,932.51	13,170,300.27	13,170,300.27	13,170,300.27
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	277,452,214.00	321,294,817.49	598,747,031.49	374,599,389.25	306,055,485.73	28,603,271.73
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	67,345,888.00	493,329,840.00	560,675,728.00	555,195,380.59	524,366,082.59	457,020,194.59
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	942,965,070.11	843,591,868.59	498,793,766.59
Ingresos Excedentes						498,793,766.59

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	13,324,932.51	13,324,932.51	13,170,300.27	13,170,300.27	13,170,300.27
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	277,452,214.00	321,294,817.49	598,747,031.49	374,599,389.25	306,055,485.73	28,603,271.73
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	67,345,888.00	493,329,840.00	560,675,728.00	555,195,380.59	524,366,082.59	457,020,194.59
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	942,965,070.11	843,591,868.59	498,793,766.59
Ingresos Excedentes						498,793,766.59

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/(R educiones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Servicios Personales	81,394,169.00	0.00	81,394,169.00	70,220,981.51	68,929,799.40	11,173,187.49
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	47,128,921.00	0.00	47,128,921.00	44,151,565.70	44,151,565.70	2,977,355.30
Remuneraciones al personal de Carácter Transitorio	1,681,000.00	0.00	1,681,000.00	495,783.33	495,783.33	1,185,216.67
Remuneraciones Adicionales y Especiales	7,088,706.00	35,715.00	7,124,421.00	6,893,833.28	6,893,833.28	230,587.72
Seguridad Social	12,522,456.00	0.00	12,522,456.00	10,312,593.64	9,021,411.53	2,209,862.36
Otras prestaciones Sociales y Económicas	7,657,610.00	0.00	7,657,610.00	5,282,709.07	5,282,709.07	2,374,900.93
Previsiones	2,839,229.00	-716,397.00	2,122,832.00	0.00	0.00	2,122,832.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	2,476,247.00	680,682.00	3,156,929.00	3,084,496.49	3,084,496.49	72,432.51
Materiales y Suministros	16,147,800.00	0.00	16,147,800.00	6,652,792.06	6,652,792.06	9,495,007.94
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	4,528,000.00	0.00	4,528,000.00	1,601,757.89	1,601,757.89	2,926,242.11
Alimentos y Utensilios	670,000.00	0.00	670,000.00	419,841.46	419,841.46	250,158.54
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	738,000.00	-67,000.00	671,000.00	99,149.76	99,149.76	571,850.24
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	21,000.00	0.00	21,000.00	4,489.26	4,489.26	16,510.74
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	9,104,000.00	0.00	9,104,000.00	3,675,771.16	3,675,771.16	5,428,228.84
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	482,000.00	0.00	482,000.00	281,389.17	281,389.17	200,610.83
Materiales y Suministros de Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	604,800.00	67,000.00	671,800.00	570,393.36	570,393.36	101,406.64
Servicios Generales	56,999,561.00	855,000.00	57,854,561.00	18,796,801.72	18,795,658.81	39,057,759.28
Servicios Básicos	4,450,000.00	0.00	4,450,000.00	3,567,371.46	3,567,371.46	882,628.54
Servicios de Arrendamiento	2,866,800.00	20,000.00	2,886,800.00	2,152,177.03	2,152,177.03	734,622.97
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	33,621,400.00	855,000.00	34,476,400.00	5,682,424.14	5,682,424.14	28,793,975.86
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,146,000.00	290,000.00	1,436,000.00	744,408.94	744,408.94	691,591.06
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	3,686,000.00	0.00	3,686,000.00	1,703,770.56	1,702,627.65	1,982,229.44
Servicio de Comunicación Social y Publicidad	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00
Servicio de Traslado y Viáticos	1,325,616.00	0.00	1,325,616.00	362,433.18	362,433.18	963,182.82
Servicios Oficiales	1,792,000.00	0.00	1,792,000.00	178,366.45	178,366.45	1,613,633.55
Otros Servicios Generales	7,511,745.00	-310,000.00	7,201,745.00	4,405,849.96	4,405,849.96	2,795,895.04
Subsidios y Transferencias	23,264,000.00	-23,000,000.00	264,000.00	17,055.42	17,055.42	246,944.58
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	23,000,000.00	-23,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	228,000.00	0.00	228,000.00	17,055.42	17,055.42	210,944.58

Cuenta Pública 2019
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	36,000.00	0.00	36,000.00	0.00	0.00	36,000.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles e Inmuebles	47,584,996.00	8,000,000.00	55,584,996.00	838,631.79	838,631.79	54,746,364.21
Mobiliario y Equipo de Administración	2,375,000.00	0.00	2,375,000.00	387,709.14	387,709.14	1,987,290.86
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	2,250,000.00	-50,000.00	2,200,000.00	360,000.00	360,000.00	1,840,000.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	300,000.00	50,000.00	350,000.00	90,922.65	90,922.65	259,077.35
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	40,859,996.00	8,000,000.00	48,859,996.00	0.00	0.00	48,859,996.00
Activos Intangibles	1,750,000.00	0.00	1,750,000.00	0.00	0.00	1,750,000.00
Obras Públicas	79,407,576.00	857,094,590.00	936,502,166.00	241,166,364.60	235,917,379.85	695,335,801.40
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	78,457,576.00	857,094,590.00	935,552,166.00	241,166,364.60	235,917,379.85	694,385,801.40
Obra en Bienes Propios	950,000.00	0.00	950,000.00	0.00	0.00	950,000.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	40,000,000.00	-15,000,000.00	25,000,000.00	0.00	0.00	25,000,000.00
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	40,000,000.00	-15,000,000.00	25,000,000.00	0.00	0.00	25,000,000.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Cuenta Pública 2019
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/(R educiones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

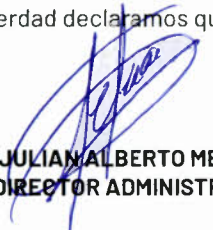
ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	157,535,530.00	855,000.00	158,390,530.00	95,687,630.71	94,395,305.69	62,702,899.29
Gasto de Capital	187,262,572.00	827,094,590.00	1,014,357,162.00	242,004,996.39	236,756,011.64	772,352,165.61
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024

IVEY
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE YUCATÁN

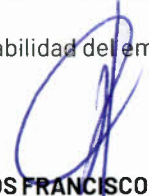
Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90
Total del Gasto	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Endeudamiento Neto
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
Pesos



Identificación de Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios			
NO APLICA			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Créditos Bancarios			
TOTAL			

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Intereses de la Deuda
Acumulado del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
	Créditos Bancarios	
Total de Intereses de Créditos Bancarios		
NO APLICA		
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		
TOTAL		

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Programas	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	52,131,388.00	413,314,099.00	465,445,487.00	108,990,265.17	107,128,845.53	356,455,221.83
Sujetos a Reglas de Operación	52,131,388.00	413,314,099.00	465,445,487.00	108,990,265.17	107,128,845.53	356,455,221.83
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	197,314,441.00	406,171,072.71	603,485,513.71	168,737,849.45	164,755,787.19	434,747,664.26
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	197,314,441.00	406,171,072.71	603,485,513.71	168,737,849.45	164,755,787.19	434,747,664.26
Administrativos y de Apoyo	95,352,273.00	8,464,418.29	103,816,691.29	59,964,512.48	59,266,684.61	43,852,178.81
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	95,352,273.00	8,464,418.29	103,816,691.29	59,964,512.48	59,266,684.61	43,852,178.81
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	344,798,102.00	827,949,590.00	1,172,747,692.00	337,692,627.10	331,151,317.33	835,055,064.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARO. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Programas y Proyectos de Inversión
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



No.	UGI	ESTADO UGI	NOMBRE DEL PROYECTO	UBP	ACCIONES	INVERSIÓN	FEDERAL	FEDERALIZADO		ESTATAL
								FISE	RECURSOS PROPIOS DE LAS ENTIDADES PARAESTATALES	
1	4706	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE MAXCANÚ DEL ESTADO DE YUCATÁN	16149	70	\$ 3,760,884.00	\$ -	\$ 2,173,500.00	\$ 1,587,384.00	
2	4707	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE MÉRIDA DEL ESTADO DE YUCATÁN	16149	70	\$ 3,760,884.00	\$ -	\$ 2,173,500.00	\$ 1,587,384.00	
3	4708	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE IZAMAL DEL ESTADO DE YUCATÁN	16149	70	\$ 3,760,884.00	\$ -	\$ 2,173,500.00	\$ 1,587,384.00	
4	4709	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE MOTUL DEL ESTADO DE YUCATÁN	16149	70	\$ 3,760,884.00	\$ -	\$ 2,173,500.00	\$ 1,587,384.00	
5	4710	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE TIZIMÍN DEL ESTADO DE YUCATÁN	16149	70	\$ 3,760,884.00	\$ -	\$ 2,173,500.00	\$ 1,587,384.00	
6	4711	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE VALLADOLID DEL ESTADO DE YUCATÁN	16149	70	\$ 3,760,884.00	\$ -	\$ 2,173,500.00	\$ 1,587,384.00	
7	4712	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES EN EL MUNICIPIO DE TICUL DEL ESTADO DE YUCATÁN	16149	70	\$ 3,760,884.00	\$ -	\$ 2,173,500.00	\$ 1,587,384.00	
8	4713	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE MAXCANÚ DEL ESTADO DE YUCATÁN	20275	100	\$ 7,493,370.00	\$ -	\$ 7,493,370.00	\$ -	
9	4714	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE MÉRIDA DEL ESTADO DE YUCATÁN	20275	100	\$ 7,493,370.00	\$ -	\$ 7,493,370.00	\$ -	
10	4715	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE IZAMAL DEL ESTADO DE YUCATÁN	20275	100	\$ 7,493,370.00	\$ -	\$ 7,493,370.00	\$ -	
11	4716	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE MOTUL DEL ESTADO DE YUCATÁN	20275	100	\$ 7,493,370.00	\$ -	\$ 7,493,370.00	\$ -	
12	4717	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE TIZIMÍN DEL ESTADO DE YUCATÁN	20275	100	\$ 7,493,370.00	\$ -	\$ 7,493,370.00	\$ -	
13	4718	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE VALLADOLID DEL ESTADO DE YUCATÁN	20275	100	\$ 7,493,370.00	\$ -	\$ 7,493,370.00	\$ -	
14	4719	VALIDADO	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS ECOLÓGICOS EN EL MUNICIPIO DE TICUL DEL ESTADO DE YUCATÁN	20275	100	\$ 7,171,168.00	\$ -	\$ 7,171,168.00	\$ -	
15	4932	VALIDADO	REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN	19989	1	\$ 950,000.00			\$ 950,000.00	

No.	ENTIDAD	UGI	NOMBRE DEL PROYECTO	ESTADO UGI	UBP IVEY	ACCIONES	INVERSIÓN	FEDERALIZADO				ESTATAL		
								FEDERAL	FISE SEDESOL	FISE IVEY	RECURSOS PROPIOS SEDESOL	RECURSOS PROPIOS		MUNICIPAL
												ENTIDADES PARAESTATALES SEDESOL	RECURSOS PROPIOS IVEY	
1	IVEY	4706	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO ADICIONALES EN LA REGIÓN PONIENTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	16149	351	\$ 22,815,000.00	\$ 6,006,000.00	\$ -	\$ 3,638,250.00	\$ 650,000.00	\$ 2,863,812.00	\$ 1,252,438.00	\$ 8,404,500.00
2	IVEY	4707	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO ADICIONALES EN LA REGIÓN NOROESTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	16149	683	\$ 44,395,000.00	\$ 14,118,000.00	\$ 5,526,750.00	\$ 3,315,907.00	\$ 2,047,807.00	\$ 1,815,486.00	\$ 2,686,250.00	\$ 14,885,000.00
3	IVEY	4708	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO ADICIONALES EN LA REGIÓN CENTRO DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	16149	575	\$ 37,375,000.00	\$ 10,530,000.00	\$ 1,023,750.00	\$ 7,305,000.00	\$ 1,625,000.00	\$ 1,300,000.00	\$ 2,168,750.00	\$ 13,422,500.00
4	IVEY	4709	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO ADICIONALES EN LA REGIÓN LITORAL CENTRO DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	16149	610	\$ 39,650,000.00	\$ 11,440,000.00	\$ 1,890,000.00	\$ 5,690,000.00	\$ 975,000.00	\$ 3,900,000.00	\$ 1,650,000.00	\$ 14,105,000.00
5	IVEY	4710	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO ADICIONALES EN LA REGIÓN NORESTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	16149	905	\$ 58,825,000.00	\$ 22,480,000.00	\$ 11,891,250.00	\$ 1,732,500.00	\$ -	\$ 1,300,000.00	\$ 3,243,750.00	\$ 18,167,500.00
6	IVEY	4711	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO ADICIONALES EN LA REGIÓN ORIENTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	16149	1,561	\$ 101,465,000.00	\$ 33,826,000.00	\$ 12,615,750.00	\$ 9,175,000.00	\$ 2,600,000.00	\$ 3,900,000.00	\$ 5,528,750.00	\$ 33,819,500.00
7	IVEY	4712	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO ADICIONALES EN LA REGIÓN SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	16149	2,305	\$ 149,858,649.00	\$ 56,810,000.00	\$ 27,090,000.00	\$ 9,307,399.00	\$ 650,000.00	\$ 1,300,000.00	\$ 8,193,750.00	\$ 46,507,500.00
8	IVEY	4713	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR EN LA REGIÓN PONIENTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20275	377	\$ 29,029,000.00	\$ 8,531,600.00	\$ -	\$ 5,963,750.00	\$ 770,000.00	\$ 2,310,000.00	\$ 1,204,950.00	\$ 10,248,700.00
9	IVEY	4714	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR EN LA REGIÓN NOROESTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20275	645	\$ 49,665,000.00	\$ 16,786,000.00	\$ 3,793,500.00	\$ 6,810,250.00	\$ 1,540,000.00	\$ 1,540,000.00	\$ 3,140,750.00	\$ 16,054,500.00
10	IVEY	4715	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR EN LA REGIÓN CENTRO DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20275	393	\$ 30,261,000.00	\$ 5,328,400.00	\$ 806,250.00	\$ 5,517,500.00	\$ 2,310,000.00	\$ 2,310,000.00	\$ 1,522,550.00	\$ 12,466,300.00
11	IVEY	4716	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR EN LA REGIÓN LITORAL CENTRO DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20275	367	\$ 28,259,000.00	\$ 5,759,600.00	\$ 2,250,000.00	\$ 2,796,250.00	\$ 770,000.00	\$ 4,620,000.00	\$ 813,450.00	\$ 11,249,700.00
12	IVEY	4717	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR EN LA REGIÓN NORESTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20275	419	\$ 32,263,000.00	\$ 12,289,200.00	\$ 6,487,500.00	\$ 993,750.00	\$ -	\$ 770,000.00	\$ 1,735,650.00	\$ 9,986,900.00
13	IVEY	4718	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR EN LA REGIÓN ORIENTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20275	180	\$ 13,860,000.00	\$ -	\$ -	\$ 770,000.00	\$ 3,080,000.00	\$ 2,310,000.00	\$ 770,000.00	\$ 6,930,000.00
14	IVEY	4719	CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTOR EN LA REGIÓN SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20275	1,115	\$ 85,861,937.00	\$ 31,262,000.00	\$ 15,100,687.00	\$ 5,477,500.00	\$ 770,000.00	\$ 1,540,000.00	\$ 4,415,250.00	\$ 27,296,500.00
15	SEDESOL	4978	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS CON ESTUFA ECOLÓGICA EN LA REGIÓN CENTRO DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20703	110	\$ 4,070,000.00	\$ 1,628,000.00	\$ -	\$ -	\$ 962,500.00	\$ -	\$ 258,500.00	\$ 1,221,000.00
16	SEDESOL	4979	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS CON ESTUFA ECOLÓGICA EN LA REGIÓN LITORAL CENTRO DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20703	370	\$ 13,890,000.00	\$ 5,476,000.00	\$ -	\$ -	\$ 3,237,500.00	\$ -	\$ 869,500.00	\$ 6,507,000.00
17	SEDESOL	4980	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS CON ESTUFA ECOLÓGICA EN LA REGIÓN NORESTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20703	490	\$ 18,130,000.00	\$ 7,252,000.00	\$ -	\$ -	\$ 4,287,500.00	\$ -	\$ 1,151,500.00	\$ 5,439,000.00
18	SEDESOL	4991	CONSTRUCCIÓN DE PISOS EN EL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20702	1,176	\$ 7,291,200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,645,000.00	\$ -	\$ -	\$ 3,645,000.00
19	SEDESOL	5024	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS CON ESTUFA ECOLÓGICA EN LA REGIÓN NOROESTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20703	560	\$ 20,720,000.00	\$ 7,400,000.00	\$ -	\$ -	\$ 5,577,500.00	\$ -	\$ 1,175,500.00	\$ 6,567,500.00
20	SEDESOL	5030	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS CON ESTUFA ECOLÓGICA EN LA REGIÓN ORIENTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20703	1,319	\$ 48,803,000.00	\$ 17,745,200.00	\$ -	\$ -	\$ 12,711,250.00	\$ -	\$ 2,817,650.00	\$ 15,528,900.00
21	SEDESOL	5031	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS CON ESTUFA ECOLÓGICA EN LA REGIÓN PONIENTE DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20703	175	\$ 6,475,000.00	\$ 2,294,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1,726,250.00	\$ -	\$ 364,250.00	\$ 2,090,500.00
22	SEDESOL	5032	CONSTRUCCIÓN DE COCINAS CON ESTUFA ECOLÓGICA EN LA REGIÓN SUR DEL ESTADO DE YUCATÁN	VALIDADO	20703	1,561	\$ 57,757,000.00	\$ 22,806,800.00	\$ -	\$ -	\$ 13,853,750.00	\$ -	\$ 3,621,350.00	\$ 17,475,100.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Indicadores de Resultados
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



#INDICADOR	TIPO	TIPO DE ALGORITMO	VARIABLE	NOMBRE	LINEA BASE	META	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	SEMESTRE 1	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	SEMESTRE 2	VALOR ANUAL	OBSERVACIONES
19146	VARIABLE	Porcentaje	B	Total de personas con carencia por calidad y espacios en la vivienda	365,200	365,200								
19146	VARIABLE	Porcentaje	C	Total de la población en Yucatán	2,097,175	2,097,175								
19146	TOTAL	Porcentaje	A	Porcentaje de la población con carencia por calidad y espacios de la vivienda	17%	17%	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	
18209	VARIABLE	Porcentaje	B	Total de personas con carencia por calidad y espacios de la vivienda atendidas por los Programas del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán	5,346	11,050	1,053	7	1,060	70	12,745	12,815	12,850	
18209	VARIABLE	Porcentaje	C	Total de personas con carencia por calidad y espacios de la vivienda en el Estado	365,200	365,200	365,200	365,200	365,200	365,200	365,200	365,200	365,200	
18209	TOTAL	Porcentaje	A	Porcentaje de familias de escasos recursos con carencias en sus viviendas que mejoran sus condiciones habitacionales	1%	3%	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	3.52%	
18211	VARIABLE	Porcentaje	B	Total de viviendas nuevas entregadas	347	1,150	0	0	0	0	0	0	0	
18211	VARIABLE	Porcentaje	C	Total de familias que realizaron una solicitud de una vivienda nueva y cumplen con los requisitos del programa	181	1,150	0	0	0	0	0	0	0	
18211	TOTAL	Porcentaje	A	Porcentaje de unidades básicas de vivienda entregadas	192%	100%	N.A	0%	0%	N.A	0%	0%	0%	
18212	VARIABLE	Porcentaje	B	Total de viviendas mejoradas y/o ampliadas	4,644	1,400	1,025	0	1,025	0	0	0	0	En el primer trimestre 1,025 acciones de vivienda entregadas con recurso del 2018 (1,011 pisos de FISE y 14 recámaras de SEDATU)
18212	VARIABLE	Porcentaje	C	Total de familias que realizaron una solicitud para ampliación y/o mejoramiento de vivienda y cumplen con los requisitos del programa	3,904	1,400	0	0	0	0	0	0	0	
18212	TOTAL	Porcentaje	A	Porcentaje de acciones de ampliación y/o mejoramiento entregados	119%	100%	N.A	0%	0%	N.A	0%	0%	0%	
17717	VARIABLE	Porcentaje	B	Total de créditos otorgados	52	7,000	0	0	0	0	12,663	12,663	12,663	
17717	VARIABLE	Porcentaje	C	Total de familias que solicitaron un crédito de mejoramiento de vivienda y cumplen con los requisitos del programa	69	7,000	0	0	0	0	12,663	12,663	12,663	
17717	TOTAL	Porcentaje	A	Porcentaje de créditos otorgados para mejoramiento de vivienda	75%	100%	N.A	0%	0%	0%	100%	100%	100%	
18213	VARIABLE	Porcentaje	B	Total de lotes entregados	303	800	28	7	35	70	82	152	187	
18213	VARIABLE	Porcentaje	C	Total de familias que realizaron la solicitud de un lote ante el IVEY y cumplen con los requisitos del programa	661	1,125	166	293	459	280	216	496	955	
18213	TOTAL	Porcentaje	A	Porcentaje de lotes entregados	46%	71%	17%	2%	8%	25%	38%	31%	20%	

[Handwritten signature]

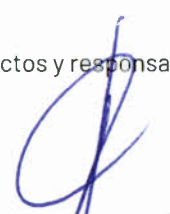
Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Indicadores de Resultados
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



CLAVE DEL PP	NIVEL	# INDICADOR	TIPO	TIPO DE ALGORITMO	VARIABLE NOMBRE	LÍNEA BASE	META	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	SEMESTRE 1	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4	SEMESTRE 2	VALOR ANUAL
194	FIN	17966	VARIABLE	Porcentaje	B	-	-							
194	FIN	17966	VARIABLE	Porcentaje	C	-	-							
194	FIN	17966	TOTAL	Porcentaje	A	-	-	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
194	PROPÓSITO	19030	VARIABLE	Porcentaje	B	40	64					60	60	60
194	PROPÓSITO	19030	VARIABLE	Porcentaje	C	55	64					64	64	64
194	PROPÓSITO	19030	TOTAL	Porcentaje	A	73%	100%	NA	NA	NA	NA	94%	94%	94%
194	COMPONENTE	19075	VARIABLE	Porcentaje	B	80,214,297	102,254,165	14,229,063	16,647,562	30,876,625	16,781,184	21,271,991	38,053,174	68,929,799
194	COMPONENTE	19075	VARIABLE	Porcentaje	C	108,961,293	102,254,165	81,394,169	81,394,169	81,394,169	81,394,169	81,394,169	81,394,169	81,394,169
194	COMPONENTE	19075	TOTAL	Porcentaje	A	74%	100%	17%	20%	38%	21%	26%	47%	85%
194	COMPONENTE	18835	VARIABLE	Porcentaje	B	143,585,858	42,872,800	677,339	1,662,161	2,339,501	1,492,841	3,661,170	5,154,011	7,493,512
194	COMPONENTE	18835	VARIABLE	Porcentaje	C	153,714,000	42,872,800	63,732,796	63,732,796	63,732,796	63,732,796	71,732,796	71,732,796	71,732,796
194	COMPONENTE	18835	TOTAL	Porcentaje	A	93%	100%	1%	3%	4%	2%	5%	7%	10%
194	COMPONENTE	19049	VARIABLE	Porcentaje	B	35,922,740	96,999,561	2,735,336	4,127,699	6,863,034	5,103,198	6,835,198	11,938,397	18,801,431
194	COMPONENTE	19049	VARIABLE	Porcentaje	C	90,474,411	96,999,561	96,999,561	97,354,561	97,354,561	97,354,561	82,854,561	82,854,561	82,854,561
194	COMPONENTE	19049	TOTAL	Porcentaje	A	40%	100%	3%	4%	7%	5%	8%	14%	23%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

Cuenta Pública 2019
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



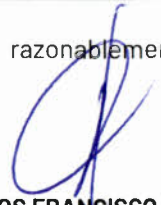
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	344,798,102.00	942,965,070.11	843,591,868.59
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	344,798,102.00	942,965,070.11	843,591,868.59
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	0.00	0.00	0.00
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	344,798,102.00	337,692,627.10	331,151,317.33
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	344,798,102.00	337,692,627.10	331,151,317.33
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	0.00	0.00	0.00
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	605,272,443.01	512,440,551.26

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0.00	605,272,443.01	512,440,551.26
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0.00	605,272,443.01	512,440,551.26

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(PESOS)



Concepto	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018	Concepto	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	\$567,269,889.52	\$12,001,569.73	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	\$10,095,420.90	\$6,836,830.33
a1) Efectivo	\$206,469.40	\$457,329.50	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a2) Bancos/Tesorería	\$567,063,420.12	\$11,544,240.23	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$822,751.42	\$821,608.51
a3) Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$5,234,377.03	\$2,175,968.77
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$4,038,292.45	\$3,839,253.05
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$185,776,876.39	\$150,476,125.54	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$185,702,848.20	\$150,402,097.35	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	\$6,265,634.46	\$2,024,164.81
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$5,982.96	\$5,982.96	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$6,265,634.46	\$2,024,164.81
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	\$0.00	\$0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	\$68,045.23	\$68,045.23	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	\$312,200,932.24	\$93,287,346.31	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$0.00	\$0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$87,825,534.73	\$87,825,534.73	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	\$0.00	\$0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	\$224,375,397.51	\$5,461,811.58	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	\$479,202,300.70	\$480,877,943.44	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	\$479,202,300.70	\$480,877,943.44	(f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	\$0.00	\$0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	\$0.00	\$0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	\$0.00	\$0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
d5) Bienes en Tránsito	\$0.00	\$0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Almacenes	\$0.00	\$0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-\$18,840,817.50	-\$18,187,976.87	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-\$18,840,817.50	-\$18,187,976.87	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	\$0.00	\$0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	\$0.00	\$0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	\$0.00	\$0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g1) Valores en Garantía	\$0.00	\$0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	\$0.00	\$0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	\$2,804,832.55	\$18,207,149.38
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	\$0.00	\$0.00	h1) Ingresos por Clasificar	\$2,804,832.55	\$18,207,149.38
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	\$0.00	\$0.00	h2) Recaudación por Participar	\$0.00	\$0.00
			h3) Otros Pasivos Circulantes	\$0.00	\$0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	\$1,525,609,181.35	\$718,455,008.15	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	\$19,165,887.91	\$27,068,144.52

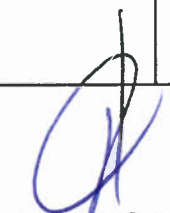
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(PESOS)



Concepto	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018	Concepto	31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$104,064,117.44	\$153,336,236.08	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
d. Bienes Muebles	\$13,412,809.46	\$15,101,378.85	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
e. Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$19,746,421.81	-\$21,373,673.50	f. Provisiones a Largo Plazo	\$0.00	\$0.00
g. Activos Diferidos	\$0.00	\$0.00	II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f)	\$0.00	\$0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$0.00	\$0.00	II. Total del Pasivo (II = II.A + II.B)	\$19,165,887.91	\$27,068,144.52
i. Otros Activos no Circulantes	\$5,891,656.60	\$5,891,656.60	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	\$103,622,161.69	\$152,955,598.03	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	\$690,367,898.50	\$690,367,898.50
I. Total del Activo (I = IA + IB)	\$1,629,231,343.04	\$871,410,606.18	a. Aportaciones	\$680,880,548.95	\$680,880,548.95
			b. Donaciones de Capital	\$9,487,349.55	\$9,487,349.55
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	\$919,697,556.63	\$153,974,563.16
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$833,876,350.99	\$263,709,067.77
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	\$85,821,205.64	-\$109,734,504.61
			c. Revalúos	\$0.00	\$0.00
			d. Reservas	\$0.00	\$0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	\$0.00	\$0.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	\$0.00	\$0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$0.00	\$0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	\$1,610,065,455.13	\$844,342,461.66
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	\$1,629,231,343.04	\$871,410,606.18

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARO. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024

IVEY
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE YUCATÁN

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclassificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b1) Instituciones de Crédito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b3) Arrendamientos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Otros Pasivos	\$27,068,144.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,165,887.91	\$0.00	\$0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	\$27,068,144.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,165,887.91	\$0.00	\$0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Deuda Contingente 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Deuda Contingente 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Deuda Contingente XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Crédito 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Crédito 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Crédito XX	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIA ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	\$344,798,102.00	\$942,965,070.11	\$843,591,868.59
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$277,452,214.00	\$483,243,444.52	\$383,870,243.00
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$67,345,888.00	\$459,721,625.59	\$459,721,625.59
A3. Financiamiento Neto	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	\$344,798,102.00	\$337,692,627.10	\$331,151,317.33
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$277,452,214.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$67,345,888.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	\$0.00	\$20,079,045.79	\$20,079,045.79
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	\$0.00	\$14,605,459.16	\$14,605,459.16
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$5,473,586.63	\$5,473,586.63
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	\$0.00	\$625,351,488.80	\$532,519,597.05
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	\$0.00	\$625,351,488.80	\$532,519,597.05
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	\$0.00	\$605,272,443.01	\$512,440,551.26

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IV. Balance Primario (IV = III + E)	\$0.00	\$605,272,443.01	\$512,440,551.26

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$277,452,214.00	\$483,243,444.52	\$383,870,243.00
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$277,452,214.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		\$14,605,459.16	\$14,605,459.16
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	\$0.00	\$302,413,088.92	\$206,433,183.63
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3)	\$0.00	\$302,413,088.92	\$206,433,183.63

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$67,345,888.00	\$459,721,625.59	\$459,721,625.59
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$67,345,888.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	\$0.00	\$5,473,586.63	\$5,473,586.63
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	\$0.00	\$322,938,399.88	\$326,086,413.42
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII =	\$0.00	\$322,938,399.88	\$326,086,413.42

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia (e)
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Cuotas y cportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Productos	\$0.00	\$13,324,932.51	\$13,324,932.51	\$13,170,300.27	\$13,170,300.27	\$13,170,300.27
F. cprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	\$277,452,214.00	\$321,294,817.49	\$598,747,031.49	\$374,599,389.25	\$306,055,485.73	\$28,603,271.73
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h1) Fondo General de Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h4) Fondo de Compensación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h9) Gasolinas y Diésel	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i5) Otros Incentivos Económicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
J. Transferencias	\$0.00	\$100,947,342.00	\$100,947,342.00	\$95,473,755.00	\$64,644,457.00	\$64,644,457.00
K. Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	\$277,452,214.00	\$435,567,092.00	\$713,019,306.00	\$483,243,444.52	\$383,870,243.00	\$106,418,029.00
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. cportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Fondo de aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Fondo de aportaciones para los Servicios de Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a4) Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a5) Fondo de aportaciones Múltiples	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Ingreso		Recaudado	Diferencia (e)
			Modificado	Devengado		
a6) Fondo de aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	\$0.00	\$0.00	\$0.00			\$0.00
a7) Fondo de aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a8) Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Convenios de Descentralización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b3) Convenios de Reasignación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	0.00	\$0.00
C. Fondos Distintos de aportaciones (C=c1+c2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Fondo Minero	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$67,345,888.00	\$92,382,498.00	\$159,728,386.00	\$159,728,386.00	\$159,728,386.00	\$92,382,498.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$300,000,000.00	\$300,000,000.00	\$299,993,239.59	\$299,993,239.59	\$299,993,239.59
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	\$67,345,888.00	\$392,382,498.00	\$459,728,386.00	\$459,721,625.59	\$459,721,625.59	\$392,375,737.59
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	\$344,798,102.00	\$827,949,590.00	\$1,172,747,692.00	\$942,965,070.11	\$843,591,868.59	\$498,793,766.59
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	\$277,452,214.00	\$430,093,505.00	\$707,545,719.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53	\$512,109,904.24
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	\$81,394,169.00	\$0.00	\$81,394,169.00	\$70,220,981.51	\$68,929,799.40	\$11,173,187.49
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$47,128,921.00	\$0.00	\$47,128,921.00	\$44,151,565.70	\$44,151,565.70	\$2,977,355.30
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$1,681,000.00	\$0.00	\$1,681,000.00	\$495,783.33	\$495,783.33	\$1,185,216.67
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$7,088,706.00	\$35,715.00	\$7,124,421.00	\$6,893,833.28	\$6,893,833.28	\$230,587.72
a4) Seguridad Social	\$12,522,456.00	\$0.00	\$12,522,456.00	\$10,312,593.64	\$9,021,411.53	\$2,209,862.36
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$7,657,610.00	\$0.00	\$7,657,610.00	\$5,282,709.07	\$5,282,709.07	\$2,374,900.93
a6) Previsiones	\$2,839,229.00	-\$716,397.00	\$2,122,832.00	\$0.00	\$0.00	\$2,122,832.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	\$2,476,247.00	\$680,682.00	\$3,156,929.00	\$3,084,496.49	\$3,084,496.49	\$72,432.51
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	\$16,147,800.00	\$0.00	\$16,147,800.00	\$6,652,792.06	\$6,652,792.06	\$9,495,007.94
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$4,528,000.00	\$0.00	\$4,528,000.00	\$1,601,757.89	\$1,601,757.89	\$2,926,242.11
b2) Alimentos y Utensilios	\$670,000.00	\$0.00	\$670,000.00	\$419,841.46	\$419,841.46	\$250,158.54
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	\$738,000.00	-\$67,000.00	\$671,000.00	\$99,149.76	\$99,149.76	\$571,850.24
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	\$21,000.00	\$0.00	\$21,000.00	\$4,489.26	\$4,489.26	\$16,510.74
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$9,104,000.00	\$0.00	\$9,104,000.00	\$3,675,771.16	\$3,675,771.16	\$5,428,228.84
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	\$482,000.00	\$0.00	\$482,000.00	\$281,389.17	\$281,389.17	\$200,610.83
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$604,800.00	\$67,000.00	\$671,800.00	\$570,393.36	\$570,393.36	\$101,406.64
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	\$56,999,561.00	\$855,000.00	\$57,854,561.00	\$18,796,801.72	\$18,795,658.81	\$39,057,759.28
c1) Servicios Básicos	\$4,450,000.00	\$0.00	\$4,450,000.00	\$3,567,371.46	\$3,567,371.46	\$882,628.54
c2) Servicios de Arrendamiento	\$2,886,800.00	\$60,000.00	\$2,926,800.00	\$2,152,177.03	\$2,152,177.03	\$774,622.97
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	\$33,621,400.00	\$855,000.00	\$34,476,400.00	\$5,682,424.14	\$5,682,424.14	\$28,793,975.86
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$1,146,000.00	\$290,000.00	\$1,436,000.00	\$744,408.94	\$744,408.94	\$691,591.06
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$3,686,000.00	\$0.00	\$3,686,000.00	\$1,703,770.56	\$1,702,627.65	\$1,982,229.44
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00	\$0.00	\$600,000.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	\$1,325,616.00	\$0.00	\$1,325,616.00	\$362,433.18	\$362,433.18	\$963,182.82
c8) Servicios Oficiales	\$1,792,000.00	\$0.00	\$1,792,000.00	\$178,366.45	\$178,366.45	\$1,613,633.55
c9) Otros Servicios Generales	\$7,511,745.00	-\$350,000.00	\$7,161,745.00	\$4,405,849.96	\$4,405,849.96	\$2,755,895.04
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	\$23,264,000.00	-\$23,000,000.00	\$264,000.00	\$17,055.42	\$17,055.42	\$246,944.58
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	\$23,000,000.00	-\$23,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d4) Ayudas Sociales	\$228,000.00	\$0.00	\$228,000.00	\$17,055.42	\$17,055.42	\$210,944.58
d5) Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d8) Donativos	\$36,000.00	\$0.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00
d9) Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	\$47,584,996.00	\$8,000,000.00	\$55,584,996.00	\$838,631.79	\$838,631.79	\$54,746,364.21
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	\$2,375,000.00	\$0.00	\$2,375,000.00	\$387,709.14	\$387,709.14	\$1,987,290.86
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	\$2,250,000.00	-\$50,000.00	\$2,200,000.00	\$360,000.00	\$360,000.00	\$1,840,000.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$300,000.00	\$50,000.00	\$350,000.00	\$90,922.65	\$90,922.65	\$259,077.35

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
e7) Activos Biológicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e8) Bienes Inmuebles	\$40,859,996.00	\$8,000,000.00	\$48,859,996.00	\$0.00	\$0.00	\$48,859,996.00
e9) Activos Intangibles	\$1,750,000.00	\$0.00	\$1,750,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,750,000.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	\$12,061,688.00	\$459,238,505.00	\$471,300,193.00	\$98,909,552.26	\$96,808,581.05	\$372,390,640.74
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$11,111,688.00	\$459,238,505.00	\$470,350,193.00	\$98,909,552.26	\$96,808,581.05	\$371,440,640.74
f2) Obra Pública en Bienes Propios	\$950,000.00	\$0.00	\$950,000.00	\$0.00	\$0.00	\$950,000.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	\$40,000,000.00	-\$15,000,000.00	\$25,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000,000.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g4) Concesión de Préstamos	\$40,000,000.00	-\$15,000,000.00	\$25,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000,000.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g7) Otras Inversiones Financieras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h1) Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h2) Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h3) Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i5) Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i6) Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	\$67,345,888.00	\$397,856,085.00	\$465,201,973.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$322,945,160.66
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a4) Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a6) Previsiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Alimentos y Utensilios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)

Concepto	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Servicios Básicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c8) Servicios Oficiales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c9) Otros Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d4) Ayudas Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d8) Donativos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d9) Transferencias al Exterior	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e7) Activos Biológicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e8) Bienes Inmuebles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e9) Activos Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	\$67,345,888.00	\$397,856,085.00	\$465,201,973.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$322,945,160.66
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$67,345,888.00	\$397,856,085.00	\$465,201,973.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$322,945,160.66
f2) Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g4) Concesión de Préstamos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h1) Participaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

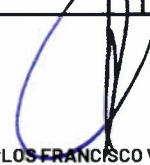
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h2) Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
h3) Convenios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i5) Costo por Coberturas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i6) Apoyos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$344,798,102.00	\$827,949,590.00	\$1,172,747,692.00	\$337,692,627.10	\$331,151,317.33	\$835,055,064.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	\$277,452,214.00	\$433,115,184.00	\$710,567,398.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53	\$515,131,583.24
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	\$277,452,214.00	\$433,115,184.00	\$710,567,398.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53	\$515,131,583.24
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	\$67,345,888.00	\$394,834,406.00	\$462,180,294.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$319,923,481.66
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	\$67,345,888.00	\$394,834,406.00	\$462,180,294.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$319,923,481.66
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$344,798,102.00	\$827,949,590.00	\$1,172,747,692.00	\$337,692,627.10	\$331,151,317.33	\$835,055,064.90

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	\$277,452,214.00	\$433,115,184.00	\$710,567,398.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53	\$515,131,583.24
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Legislación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Justicia	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a4) Relaciones Exteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a6) Seguridad Nacional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a8) Otros Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$277,452,214.00	\$433,115,184.00	\$710,567,398.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53	\$515,131,583.24
b1) Protección Ambiental	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	\$277,452,214.00	\$433,115,184.00	\$710,567,398.00	\$195,435,814.76	\$192,042,518.53	\$515,131,583.24
b3) Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b5) Educación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b6) Protección Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c3) Combustibles y Energía	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c5) Transporte	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c6) Comunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c7) Turismo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	\$67,345,888.00	\$394,834,406.00	\$462,180,294.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$319,923,481.66

A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a1) Legislación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a2) Justicia	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a4) Relaciones Exteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a6) Seguridad Nacional	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
a8) Otros Servicios Generales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	\$67,345,888.00	\$394,834,406.00	\$462,180,294.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$319,923,481.66
b1) Protección Ambiental	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	\$67,345,888.00	\$394,834,406.00	\$462,180,294.00	\$142,256,812.34	\$139,108,798.80	\$319,923,481.66
b3) Salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b5) Educación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b6) Protección Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c3) Combustibles y Energía	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c5) Transporte	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c6) Comunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c7) Turismo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	\$344,798,102.00	\$827,949,590.00	\$1,172,747,692.00	\$337,692,627.10	\$331,151,317.33	\$835,055,064.90

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	\$81,394,169.00	\$0.00	\$81,394,169.00	\$70,220,981.51	\$68,929,799.40	\$11,173,187.49
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$81,394,169.00	\$0.00	\$81,394,169.00	\$70,220,981.51	\$68,929,799.40	\$11,173,187.49
B. Magisterio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Personal Administrativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Seguridad Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Sentencias laborales definitivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Magisterio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c1) Personal Administrativo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D. Seguridad Pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
F. Sentencias laborales definitivas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	\$81,394,169.00	\$0.00	\$81,394,169.00	\$70,220,981.51	\$68,929,799.40	\$11,173,187.49

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARO. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
 DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Proyecciones de Ingresos - LDF
(PESOS)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(CIFRAS NOMINALES)



Concepto	Año en Cuestión (de iniciativa de Ley)	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) A. Impuestos B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social C. Contribuciones de Mejoras D. Derechos E. Productos F. Aprovechamientos G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios H. Participaciones I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal J. Transferencias K. Convenios L. Otros Ingresos de Libre Disposición		NO APLICA				
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E) A. Aportaciones B. Convenios C. Fondos Distintos de Aportaciones D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A) A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)						
Datos Informativos 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas 3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)						

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GELED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARO. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Proyecciones de Egresos - LDF
(PESOS)

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(CIFRAS NOMINALES)



Concepto	Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto)	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I) A. Servicios Personales B. Materiales y Suministros C. Servicios Generales D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles F. Inversión Pública G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones H. Participaciones y Aportaciones I. Deuda Pública		NO APLICA				
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I) A. Servicios Personales B. Materiales y Suministros C. Servicios Generales D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles F. Inversión Pública G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones H. Participaciones y Aportaciones I. Deuda Pública						
3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2)						

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

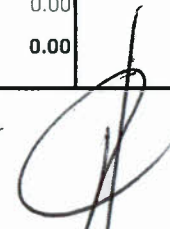
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Resultados de Ingresos - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	73,390,115.16	174,876,559.44	214,846,054.06	331,819,808.39	344,080,758.98	483,243,444.52
A. Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,170,300.27
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	73,390,115.16	174,876,559.44	214,846,054.06	331,819,808.39	344,080,758.98	374,599,389.25
H. Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,473,755.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	279,065,075.54	24,363,030.26	228,179,384.74	157,893,889.00	246,556,244.00	459,721,625.59
A. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	279,065,075.54	24,363,030.26	228,179,384.74	157,893,889.00	246,556,244.00	159,728,386.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,993,239.59
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	352,455,190.70	199,239,589.70	443,025,438.80	489,713,697.39	590,637,002.98	942,965,070.11
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

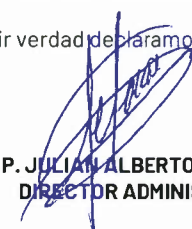

ARO. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Resultados de Egresos - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019
(PESOS)



Concepto	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	312,196,243.73	181,409,383.77	139,340,448.23	148,843,576.61	176,019,007.82	195,435,814.76
A. Servicios Personales	70,499,446.49	72,633,783.12	77,958,961.81	81,432,926.72	80,718,989.09	70,220,981.51
B. Materiales y Suministros	82,238,472.60	6,519,261.15	10,994,760.93	11,573,625.25	10,515,194.91	6,652,792.06
C. Servicios Generales	21,753,070.45	32,327,942.28	32,878,520.80	29,031,907.50	22,448,499.53	18,796,801.72
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	7,394,749.65	17,744,106.87	0.00	0.00	20,230,305.25	17,055.42
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	2,796,748.54	6,500,673.46	528,193.13	487,263.75	29,988,966.94	838,631.79
F. Inversión Pública	124,686,063.54	43,769,126.39	0.00	0.00	0.00	98,909,552.26
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	2,827,692.46	1,914,490.50	16,980,011.56	26,317,853.39	12,117,052.10	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	415,406,819.72	212,512,919.51	187,559,800.57	142,256,812.34
A. Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	190,248,098.19	79,625,966.57	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública	0.00	0.00	225,158,721.53	132,886,952.94	187,559,800.57	142,256,812.34
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)	312,196,243.73	181,409,383.77	554,747,267.95	361,356,496.12	363,578,808.39	337,692,627.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL