

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2024
Cifras en Pesos

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	145,101,744.47	109,797,677.91	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,598,969.94	4,529,232.46
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	237,988,796.94	232,600,768.97	Documentos por Pagar a Corto Plazo	26,556.19	2,037,446.11
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	25,677,972.14	101,823,155.54	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	756,131,158.18	604,383,201.34	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-25,761,993.86	-23,689,346.66	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	9,097.13	1,796,978.15
Total de Activos Circulantes	1,139,137,677.87	1,024,915,457.10	Total de Pasivos Circulantes	1,634,623.26	8,363,656.72
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	211,490,578.31	1,012,727,222.79	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	14,991,750.41	16,053,036.88	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	103,219.35	3,828.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-22,147,696.59	-23,334,406.47	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	48,372,261.42	5,891,656.60			
Total de Activos No Circulantes	252,810,112.90	1,011,341,337.80	Total del Pasivo	1,634,623.26	8,363,656.72
Total del Activo	1,391,947,790.77	2,036,256,794.90	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	707,539,175.76	690,367,898.50
			Aportaciones	704,231,313.32	680,880,548.95
			Donaciones de Capital	3,307,862.44	9,487,349.55
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	682,773,991.75	1,337,525,239.68
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	123,620,786.45	47,352,696.55
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,399,815,682.91	1,377,009,693.93
			Revalúos	53,741,721.48	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-894,404,179.09	-86,837,150.80
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,390,313,167.51	2,027,893,138.18
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,391,947,790.77	2,036,256,794.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL