

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020
Cifras en Pesos



Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	75,728,305.42	157,831,065.13	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,104,591.82	6,611,049.21
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	237,198,563.21	247,615,396.33	Documentos por Pagar a Corto Plazo	5,933,272.67	2,358,953.80
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	122,706,416.41	144,315,535.40	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	473,148,978.88	475,280,968.62	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-20,928,007.35	-19,938,861.50	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	1,673,379.14	2,112,987.26
Total de Activos Circulantes	887,854,256.57	1,005,104,103.98	Total de Pasivos Circulantes	10,711,243.63	11,082,990.27
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,081,335,808.37	912,912,744.44	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	14,243,072.08	13,862,743.79	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-21,101,743.63	-20,485,435.01	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	5,891,656.60	5,891,656.60			
Total de Activos No Circulantes	1,080,368,793.42	912,181,709.82	TOTAL DEL PASIVO	10,711,243.63	11,082,990.27
TOTAL DEL ACTIVO	1,968,223,049.99	1,917,285,813.80	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	690,367,898.50	690,367,898.50
			Aportaciones	680,880,548.95	680,880,548.95
			Donaciones de Capital	9,487,349.55	9,487,349.55
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,267,143,907.86	1,215,834,925.03
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	84,044,358.58	311,041,076.34
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,215,834,925.03	904,793,848.69
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-32,735,375.75	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,957,511,806.36	1,906,202,823.53
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,968,223,049.99	1,917,285,813.80

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEDED
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA
DIRECTOR GENERAL