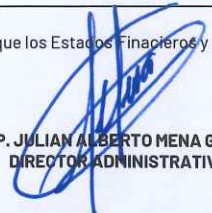


**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de junio de 2024**  
**Cifras en Pesos**

| Concepto                                                      | 2024                    | 2023                    | Concepto                                                                            | 2024                    | 2023                    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                         |                         | <b>PASIVO</b>                                                                       |                         |                         |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                         |                         | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            |                         |                         |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 186,423,626.72          | 109,797,677.91          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 5,731,114.75            | 4,529,232.46            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 232,045,066.08          | 232,600,768.97          | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 51,511.78               | 2,037,446.11            |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 116,300,045.27          | 101,823,155.54          | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                    | 0.00                    |
| Inventarios                                                   | 601,783,792.93          | 604,383,201.34          | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Almacenes                                                     | 0.00                    | 0.00                    | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | -25,765,242.64          | -23,689,346.66          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración Corto Plazo              | 0.00                    | 0.00                    |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                    | 0.00                    | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 167,482.20              | 1,796,978.15            |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>1,110,787,288.36</b> | <b>1,024,915,457.10</b> | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>5,950,108.73</b>     | <b>8,363,656.72</b>     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                         |                         | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                         |                         |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                    | 0.00                    | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0.00                    | 0.00                    | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0.00                    | 0.00                    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 218,698,563.97          | 1,012,727,222.79        | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0.00                    | 0.00                    |
| Bienes Muebles                                                | 16,202,855.97           | 16,053,036.88           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0.00                    | 0.00                    |
| Activos Intangibles                                           | 103,219.35              | 3,828.00                | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0.00                    | 0.00                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -23,838,435.81          | -23,334,406.47          | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0.00                    | 0.00                    |
| Activos Diferidos                                             | 0.00                    | 0.00                    |                                                                                     |                         |                         |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                    | 0.00                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 5,891,656.60            | 5,891,656.60            |                                                                                     |                         |                         |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>217,057,860.08</b>   | <b>1,011,341,337.80</b> | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>5,950,108.73</b>     | <b>8,363,656.72</b>     |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>1,327,845,148.44</b> | <b>2,036,256,794.90</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                         |                         |
|                                                               |                         |                         | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>703,739,636.39</b>   | <b>690,367,898.50</b>   |
|                                                               |                         |                         | Aportaciones                                                                        | 680,880,548.95          | 680,880,548.95          |
|                                                               |                         |                         | Donaciones de Capital                                                               | 22,859,087.44           | 9,487,349.55            |
|                                                               |                         |                         | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>618,155,403.32</b>   | <b>1,337,525,239.68</b> |
|                                                               |                         |                         | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | 74,182,512.53           | 47,352,696.55           |
|                                                               |                         |                         | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 1,440,129,534.03        | 1,377,009,693.93        |
|                                                               |                         |                         | Revalúos                                                                            | 7,479,233.67            | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | Reservas                                                                            | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -903,635,876.91         | -86,837,150.80          |
|                                                               |                         |                         | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>             |
|                                                               |                         |                         | Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                    | 0.00                    |
|                                                               |                         |                         | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>1,321,895,039.71</b> | <b>2,027,893,138.18</b> |
|                                                               |                         |                         | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>1,327,845,148.44</b> | <b>2,036,256,794.90</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**C.P. JULIAN ALBERTO MENA GEVED**  
**DIRECTOR ADMINISTRATIVO**

  
**ARQ. CARLOS FRANCISCO VIÑAS HEREDIA**  
**DIRECTOR GENERAL**