



Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán
2017 - 2018

Cuenta Pública 2018
Estado de Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2018 y 2017
(pesos)



Yucatán
Gobierno del Estado
2017 - 2018

Ente Público: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE YUCATÁN

Concepto		Año	Año	Concepto		Año	Año
		2018	2017			2018	2017
ACTIVO				PASIVO			
ACTIVO CIRCULANTE				Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	11,668,903.67	11,183,491.01		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	29,389,015.01	9,295,433.18	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	249,076,180.28	326,606,767.71		Documentos por Pagar a Corto Plazo	10,752,292.31	189,335,904.39	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	39,994,510.01	7,413,993.67		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	
Inventarios	382,015,433.22	276,683,757.40		Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	
Almacenes	0.00	0.00		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-19,157,915.15	-18,656,871.19		Fondos y Cuentas de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00		Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	
				Otros Pasivos a Corto Plazo	2,890,732.80	2,643,044.35	
Total de Activos Circulantes	663,587,112.03	603,231,138.60		Total de Pasivos Circulantes	43,032,039.92	181,274,381.92	
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	269,335,835.65	295,586,804.39		Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	
Bienes Muebles	17,997,984.57	17,589,011.39		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	
Activos Intangibles	0.00	0.00		Fondos y Cuentas de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-23,819,429.63	-22,646,904.13		Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	
Activos Diferidos	0.00	0.00		Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00		TOTAL PASIVO	43,032,039.92	181,274,381.92	
Otros Activos no Circulantes	5,891,656.60	5,891,656.60		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
Total de Activos no Circulantes	269,405,147.19	296,420,568.25		Aportaciones	690,367,898.50	690,367,898.50	
				Donaciones de Capital	680,880,548.95	680,880,548.95	
TOTAL DE ACTIVO	932,992,259.22	899,651,706.85		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	9,487,349.55	9,487,349.55	
					0.00	0.00	
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado	199,592,320.80	28,009,426.43	
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	208,644,202.12	65,486,991.69	
				Resultados de Ejercicios Anteriores	-9,051,881.32	-37,477,565.26	
				Revalúos	0.00	0.00	
				Reservas	0.00	0.00	
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	
				Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	889,960,219.30	718,377,324.93	
				Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	932,992,259.22	899,651,706.85	

Cajo protesta de decu verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonables y respomsabilidad del emisor

LIC. MELINA LEONARDO RODRIGUEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

LIC. JENNY CAROLINA ROSALES GONZALEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA